

## Špecifikácia predmetu zákazky

### 1. Názov predmetu zákazky

**Poistenie majetku a všeobecnej zodpovednosti za škodu**

#### 1. Predmet poistenia

Predmetom poistenia je:

- Súbor budov
- Súbor huteľných vecí (prevádzkové a obchodné zariadenia vrátane inventára, DHM, HM, hmotné investície)
- Súbor umeleckých diel vo vlastníctve poisteného a nachádzajúci sa na mieste poistenia
- Súbor umeleckých diel – cudzích vecí nachádzajúcich sa na mieste poistenia
- Peniaze a ceniny v trezore
- Peniaze počas prepravy
- Sklené plochy

#### 2. Požadovaný minimálny rozsah poistenia pre poistenie majetku:

##### 2.1. Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) víchrícou – min. 75 km/h,
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlym zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením,
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení vrátane poplatkov / vodné, stočné/ za vodu do sublimitu stanoveného v osobitných dojednaniach, ktorá unikla z vodovodného potrubia z akejkoľvek príčiny,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,

- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelnej udalosti,
- s) dymom vznikajúcim pri požiari,
- t) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom
- u) krádež poistených hnutelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- v) ľadochodmi,
- w) prívalom bahna,
- x) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom, záplavou následkom búrkového prívalu
- y) ťarchou snehu a námrazy
- z) nárazom dopravného prostriedku, nárazovou vlnou

### Osobitné dojednania

1. Dojednáva sa, že živelné poistenie majetku sa vzťahuje na veci uložené na voľnom priestranstve a veci upevnené na vonkajšej strane budovy.
2. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znouobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nedeľ a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov.
3. Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia.
4. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody poskytne poistné plnenie aj za uniknutú vodu do výšky 3 330 EUR za jednu poistnú udalosť, max. však 10 000 EUR za poistné obdobie.
5. Dojednáva sa, že poistením kryté sú aj budovy na ktorých prebiehajú stavebné úpravy.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčastí / uplatnených pri zhotovení budovy v minulosti/, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znouobdobnutí poistenej budovy.
7. V prípade sériovej poistnej udalosti bude spoluúčasť odpočítaná z poistného plnenia len raz. Pod sériovou poistnou udalosťou sa pre účely tejto poistnej zmluvy rozumie viac po sebe nasledujúcich škôd na jednej poistenej veci evidovanej pod jedným inventárnym číslom, ktoré majú spoločnú príčinnú súvislosť.

8. Záplavou sa pre účely poistenia rozumie vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia,
9. Dojednáva sa, že poisťovateľ vyplatí aj škodu spôsobenú v dôsledku spätného vystúpenia vody z kanalizačného potrubia nehnuteľnosti alebo verejnej kanalizačnej siete, ktoré nebolo spôsobené povodňou, záplavou alebo vodou zo žlabov alebo zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky. Limit plnenia je 5 000 EUR pre 1 poistnú udalosť a maximálne 15 000 EUR za všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia. Dojednáva sa, že uvedené ustanovenie platí aj bez potreby inštalovania spätných uzáverov, pokiaľ neboli súčasťou projektu výstavby budovy pred jej postavením.
10. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade atmosférických zrážok poskytne poistné plnenie aj bez poškodenia stavebných súčastí nehnuteľnosti víchricou, krupobitím alebo snehom do výšky 1 000 EUR za jednu poistnú udalosť, max. 5 000 EUR za poistné obdobie, pri spoluúčasti 150 EUR za jednu škodu.

## 2.2. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí, lúpeže alebo vandalizmu

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia, pričom páchatel sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násillia.

## Osobitné dojednania

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus. / zistený aj nezistený páchatel/.
3. Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do budovy, prekonal prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.

4. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi.
5. Pri poistení hnutelných vecí sa dojednáva územná platnosť nasledovne: územná platnosť hnutelných vecí – pracovných pomôcok /notebooky, tlačiarne, diáre, mobily a iná elektronika/ sa pre prípad živeľnej udalosti, krádeže a vandalizmu rozširuje aj o miesta pobytu /externé pracovisko, adresa trvalého a prechodného bydliska, ubytovacie zariadenie – všetko na území Slovenskej republiky a krajín celého sveta/

### 2.3. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci – súbor pevne vsadeného alebo osadeného skla vyplňajúceho vonkajšie otvory budovy (napr. okná, dvere), vrátane nápisov, bezpečnostných fólií a snímačov EZS. Súbor skiel pultov, vitrín, dvere vo vnútri budov. Poistenie sa vzťahuje aj na rám, v ktorom je sklo osadené. Sklá so špeciálnou povrchovou úpravou (nápis, maľby, gravírovanie, iná výzdoba na skle), svetelné a neónové nápisy a reklamy – akoukoľvek náhodnou udalosťou okrem nasledovných prípadov:

Poistenie sa nevzťahuje :

- a) na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
- b) na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
- c) pri montáži a demontáži poistených vecí,
- d) na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác vmieste poistenia

### 3. Poistenie zodpovednosti za škodu

1. Predmet poistenia: Prevádzková zodpovednosť, ktorá vznikla v súvislosti s činnosťami v zmysle Zriaďovacej listiny č. 316/M-2005
2. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby poistiteľ za neho nahradil poškodeným uplatnené a preukázané nároky na náhradu škody, ktorá vznikla poškodenému na zdraví a usmrtením a/alebo poškodením, zničením alebo stratou vecí ako aj inú majetkovú ujmu (ušlý zisk) vyplývajúcu zo vzniknutej škody, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.

**Poistenie sa ďalej vzťahuje aj na zodpovednosť za škody:**

- a) vzniknuté na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré si poistený alebo za neho konajúce osoby požičali, prenajali alebo ich inak užívajú a na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť okrem vecí, ktoré poistený prevzal na základe leasingovej zmluvy,
- b) spôsobené na prenajatých budovách a ostatných nehnuteľnostiach,
- c) vzniknuté vynaložením nákladov na liečebnú starostlivosť, dávky nemocenského a dôchodkového poistenia ako regresné náhrady nákladov liečenia vynaložené zdravotnou poisťovňou a regresné náhrady Sociálnej poisťovne,
- d) na veciach, ktoré si zamestnanec odložil pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním na mieste na to určenom, a ak nie je také miesto určené, potom na mieste, kde sa obvykle odkladajú,
- e) zodpovednosť za škody spôsobené výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností, ktoré poistený vlastní, má prenajaté alebo ich inak užíva, pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,

Poistiteľ nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) občianskeho súdneho konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia poistiteľa, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť, ako aj troy právneho zastúpenia poisteného, a to na všetkých stupňoch
- b) náklady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného, vzniknuté poškodenému alebo jeho zástupcovi, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť.
- c) obhajoby poisteného (príp. jeho zamestnanca) v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému.

Poistník je oprávnený určiť na plnenie poistných zmlúv samostatného finančného agenta podľa zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s čím poistiteľ súhlasí. O určení si finančného poradcu bude poistník informovať poistiteľa.